



REFERENZ: Werkstätten – soz. Einrichtungen

Generalsanierung der Regnitzwerkstätten in Erlangen in 2 Bauabschnitten

1. BA Einbau einer Großküche und Sanierung der Verwaltung im OG
2. BA Sanierung der Werkstattgebäude im EG & OG

◆ **BAUHERR**

Regnitzwerkstätten Erlangen GmbH
Goerdelertr. 21,
91058 Erlangen
Ansprechpartner: Herr Laue

◆ **BEAUFTRAGTE LEISTUNGEN**

Planung und Projektierung der Anlagengruppen 1 bis 8
Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß § 54 ff HOAI

◆ **PLANUNGS- & BAUZEIT:**

2013 – 2019

◆ **GEWERKSWEISE KURZ-BESCHREIBUNG**

Das 2 - geschossige Gebäude wurde in der Goerdelerstr. in Erlangen errichtet. In dem Gebäude wurde ein Anbau errichtet, um die Großküche für über 1.400 Mahlzeiten pro Tag zu errichten.

Das bestehende Werkstattgebäude wurde komplett entkernt und die haustechnischen Anlagen erneuert.

So wurden unter anderem zwei neue Fernwärmeanschlüsse errichtet, die Wärmeverteilung bzw. die Beheizung der Räumlichkeiten erfolgt mit Deckenstrahlplatten und stat. Heizkörpern wie auch über die Lüftungsanlagen.

So wird das komplette Gebäude mit mehreren Lüftungsgeräten mechanisch be- & entlüftet wie auch klimatisiert.

Die Warmwasserbereitung erfolgt mit Frischwassermodulen.

Das komplette Gebäude wurde mit mehreren Aufzugsanlagen barrierefrei ausgeführt.



Kalb
INGENIEURBÜRO

REFERENZ: Werkstätten – soz. Einrichtungen

Die san. Einrichtungsgegenstände wurden ebenfalls allesamt barrierefrei ausgeführt, u.a. auch höhenverstellbare WC Anlagen, unterfahrbare Waschtische, automatische Türanlagen u.s.w.

Eine Photovoltaikanlage (50 kWp) versorgt das Objekt mit Strom. Der Überschuss wird in das öffentliche Netz eingespeist.

Die Elektrotechnik umfasste Starkstrom & Schwachstrom, BMA, ELA sowie die gesamte Erneuerung der EDV. Zusätzlich wurde die komplette Beleuchtung auf LED-Technik aufgerüstet (Förderung ptj).